

Số: /UBND  
V/v trả lời đơn kiến nghị của bà  
Nguyễn Thị Nhon

*Thạch Quý, ngày 28 tháng 02 năm 2022*

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Bà: Nguyễn Thị Nhon, TDP Tiên Tiến, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh;
- Bà: Nguyễn Thị Thiệu, Số nhà 214 đường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh.

Ngày 22/10/2021 UBND phường Thạch Quý nhận được Công văn số 2740/UBND-TNMT ngày 22/10/2021 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc giao trả lời đơn thư của bà Nguyễn Thị Nhon, thường trú tại tổ dân phố Tiên Tiến, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét nội dung đơn phản ánh của bà Nguyễn Thị Nhon và qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại phường.

Ngày 24/11/2021 UBND phường Thạch Quý đã ban hành Công văn số 135/UBND về việc xin gia hạn giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Nhon (để đảm bảo công tác phòng chống dịch Covid-19).

Ngày 10/02/2022 UBND phường đã tổ chức buổi làm việc với các hộ gia đình liên quan, tham dự có đồng chí bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố Tiên Phong. Buổi làm việc đạt kết quả như sau:

Về căn cứ pháp lý hồ sơ:

- Thửa đất mà bà Nguyễn Thị Nhon kiến nghị có nguồn gốc: Hình thành và sử dụng ổn định từ trước ngày 18/12/1980. Theo hồ sơ 299 thuộc thửa 188, tờ bản đồ số 05, diện tích 664m<sup>2</sup>. Theo hồ sơ 371 thuộc thửa 154, tờ bản đồ số 10b, diện tích 640m<sup>2</sup> và đều mang tên cha ruột bà là ông Nguyễn Văn Dực nhưng chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

- Ngày 30/12/1996 ông Nguyễn Văn Dực và bà Nguyễn Thị Đệ đã lập di chúc cho con gái là bà Nguyễn Thị Thiệu 7 thước = 231m<sup>2</sup>. Phần còn lại cho cháu đích tôn là ông Nguyễn Văn Cường 14 thước = 409m<sup>2</sup> có sự chứng kiến của công chứng viên phòng CCNN số I Hà Tĩnh và có xác nhận của chính quyền địa phương, cán bộ xóm...

- Ngày 20/12/2002 thì ông Nguyễn Văn Dực chết. Đến ngày 09/9/2005 bà Nguyễn Thị Đệ được UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là thành phố Hà Tĩnh) cấp giấy CNQSD đất số AD248132 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Đệ với diện tích 654m<sup>2</sup> tại thửa 154, tờ bản đồ số 10b ( bản đồ 371). Sau khi được cấp GCNQSD đất bà Đệ đã tặng cho con gái là Nguyễn Thị Thiệu 290m<sup>2</sup> theo GCNQSD đất đã cấp số AĐ022710 ngày 25/11/2005.

- Ngày 13/5/2007 bà Nguyễn Thị Đệ lại lập di chúc mới với nội dung là sau khi bà mất thì toàn bộ ngôi nhà và mảnh vườn đã được cấp GCN theo quyết

định số 1431/QĐ-UBND ngày 09/9/2005 để lại cho con cháu làm chỗ thờ phụng tổ tiên ông bà, vợ chồng ông Dực và bà Đệ chứ không riêng cá nhân nào được quyền thừa kế sở hữu riêng.

Từ những nội dung nêu trên căn cứ theo Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 tại điều 668: Di chúc chung của vợ, chồng có hiệu lực từ thời điểm người sau cùng chết hoặc tại thời điểm vợ, chồng cùng chết.

Trong trường hợp này ông Nguyễn Văn Dực chết thì bà Nguyễn Thị Đệ chưa thể mở di chúc được vì đến ngày 19/5/2013 bà Đệ mới chết, lúc này di chúc mới có hiệu lực. Tuy nhiên bà Đệ có quyền thay đổi di chúc theo khoản 2 điều 664 Luật dân sự 2005 nhưng chỉ được sửa đổi, bổ sung di chúc liên quan đến phần tài sản của mình.

Như vậy theo di chúc của ông Dực và bà Đệ được lập ngày 30/12/1996 thì hồ sơ chuyên nhượng QSD đất của bà Thiệu ngày 25/11/2005 là chưa đủ căn cứ pháp lý và hồ sơ cấp GCNQSD đất cũng như di chúc sau của bà Đệ là chưa đúng di nguyện của người đã chết.

Sau khi được cán bộ chuyên môn thông qua hồ sơ và các nội dung liên quan trên thì 02 hộ gia đình có ý kiến sau:

- Bà Nguyễn Thị Thiệu đồng ý trả lại đất theo di chúc của cha, mẹ để lại tuy nhiên đề nghị phải cấp lại bìa đất cho bà và yêu cầu bên bà Nhon phải xây lại phần hàng rào, ô tô cho bà theo ranh giới GCNQSD đất mới.

- Bà Nguyễn Thị Nhon đồng ý theo di nguyện của cha, mẹ tại di chúc lập ngày 31/12/1996 và đề nghị UBND phân chia lại kích thước cạnh giúp hộ gia đình cho phù hợp.

Từ các căn cứ trên và nội dung yêu cầu tại đơn của bà Nguyễn Thị Nhon, UBND phường Thạch Quý trả lời như sau:

1. Kính đề nghị UBND thành phố Hà Tĩnh thu hồi GCN QSD đất của bà Nguyễn Thị Thiệu đã được cấp ngày 25/11/2005, bà Nguyễn Thị Đệ năm 2005 và lập hồ sơ cấp lại GCN QSD đất cho bà Nguyễn Thị Thiệu và ông Nguyễn Văn Cường theo di chúc mà ông Nguyễn Văn Dực và bà Nguyễn Thị Đệ lập ngày 30/12/1996.

2. Đối với việc phân chia di sản thừa kế mà ông Nguyễn Văn Dực và bà Nguyễn Thị Đệ để lại được thực hiện theo di chúc mà ông Nguyễn Văn Dực và bà Nguyễn Thị Đệ đã lập ngày 30/12/1996.

Vậy UBND Phường Thạch Quý trả lời đơn thư của công dân Nguyễn Thị Nhon như trên và báo cáo UBND thành phố Hà Tĩnh được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- TT Đảng ủy; HĐND; UBNDTTQ phường;
- Chủ tịch; các P chủ tịch UBND phường;
- Công chức tư pháp – hộ tịch, địa chính – xây dựng.
- Lưu: VP UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Điện Văn Minh**

